ParqueSoria
creamos hogares

Edificio Altos de la Mosquera 3

22 VIVIENDAS
2, 3 y 4 dormitorios

Participa en la
PERSONALIZACIÓN DE TU VIVIENDA
Diseño y elección de acabados y materiales.
Funcionalidad de espacios

Promueve: ParqueSoria creamos hogares

Construye: CONSTRUCCIONES San Saturio

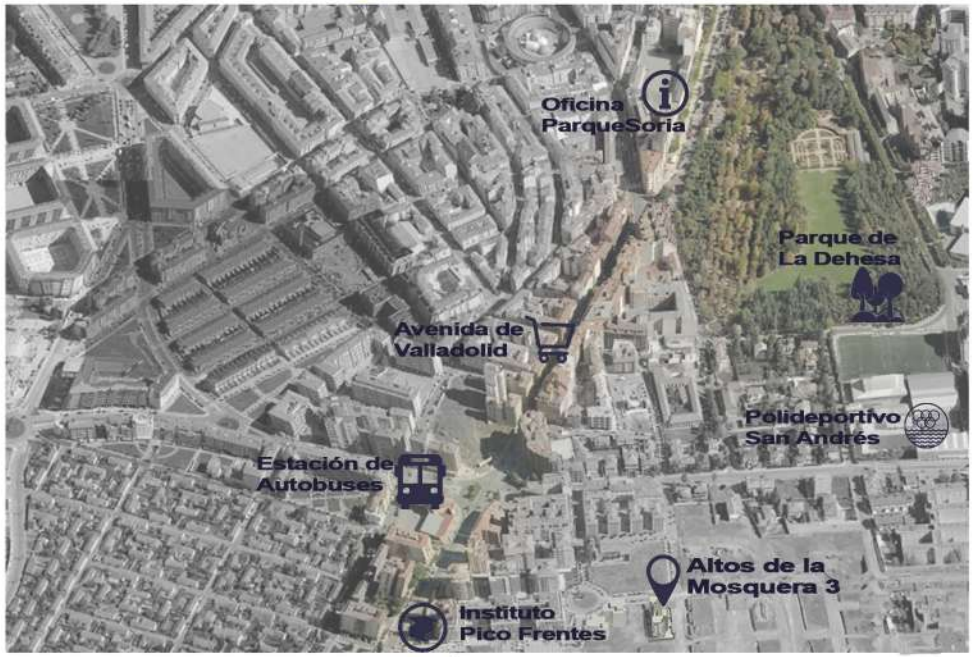
EL MEJOR SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN A LA VENTA EN SORIA

www.parquesoria.com 699 876 069 Paseo del Espolón 20, Bajo (Soria)

ParqueSoria
creamos hogares

Edificio Altos de la Mosquera 3

Situación y entorno



VISTA AEREA DE LA UBICACIÓN

Situación Entorno

Planos de vivienda

22 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

2 VIVIENDAS
DE 2 DORMITORIOS

63.13 m2
81.63 m2 con terraza

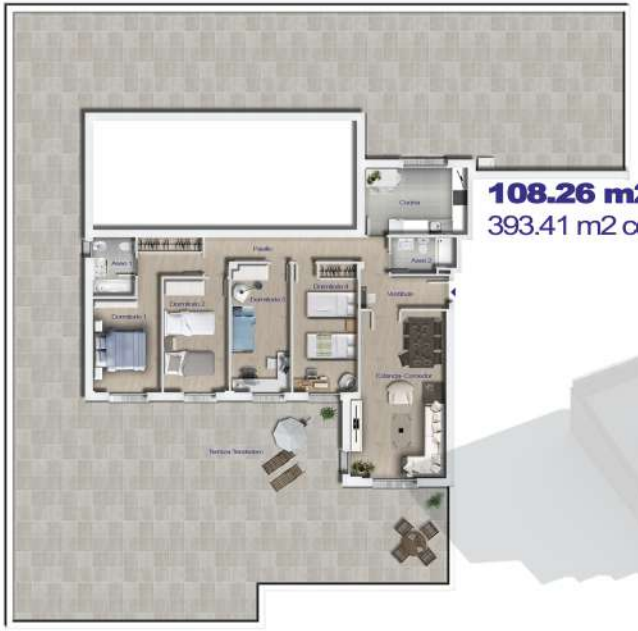
2 VIVIENDAS CON TERRAZA SOLARIUM
DE 3 DORMITORIOS

97.39 m2
167.56 m2 con terraza

8 VIVIENDAS
DE 4 DORMITORIOS

101.93 m2
121.78 m2 con terraza

1 VIVIENDA
DE 4 DORMITORIOS



108.26 m2
393.41 m2 con terraza

8 VIVIENDA
DE 3 DORMITORIOS

90.59 m2
103.42 m2 con terraza

1 VIVIENDA
DE 4 DORMITORIOS

108.26 m2
356.58 m2 con terraza

Imagen exterior del edificio

Imagen exterior del edificio

Imagen exterior del edificio

Imagen exterior edificio

Memoria de calidades

FACHADA

Ladrillo cara vista de 1ª Calidad tipo Klinker, combinado con paneles de composite.

Cámara con **aislamiento termo-acústico** de manta de fibra de vidrio de 140 mm. de espesor.

Trasdosado interior en tabique de ladrillo cerámico.

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabique de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor terminado en yeso.

Doble tabique con aislamiento termo acústico en **separación de viviendas.**

CUBIERTA

Formada por **cubierta plana** para la colocación de placas fototérmicas.

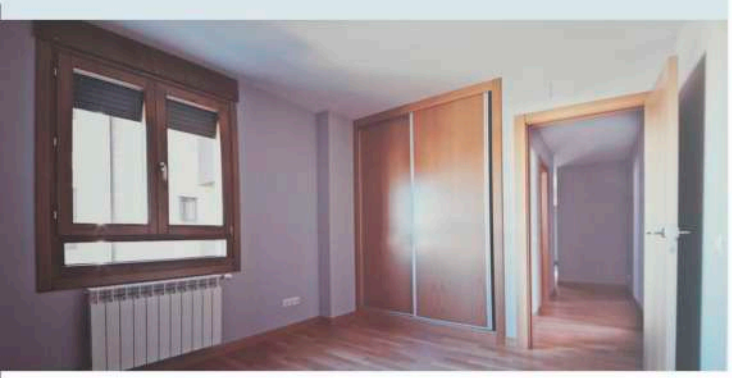
Aislamiento inferior con **poliestireno extrusionado** de 80 mm.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de **aluminio-madera** de alta gama con herraje osciolobatiente.

Triple acristalamiento tipo Climalit.

Persianas motorizadas de aluminio con aislamiento termo-acústico, en salones con acceso a terraza.



SOLADOS Y ALICATADOS

Viviendas:

En cocina y baños **gres de 1ª Calidad.**

En el resto, **parquet flotante** de roble o **estratificado Quick Step** o similar.

A SU ELECCIÓN, ALICATADOS DE PRIMERA CALIDAD.

Escaleras y portal: granito.

CARPINTERIA INTERIOR

Acceso Viviendas: PUERTA ACORAZADA

Puertas de paso interiores: Hoja chapeada en roble o lacado en blanco. **A su elección.**

Armario empotrado forrado en su interior.

PINTURA

En **paramentos horizontales:** Plástico liso en color blanco.

En **paramentos verticales:** Plástico liso, colores suaves, dejando **a elegir un paramento con pintura** decorativa en color intenso.

TECHOS

Falso techo de pladur en todas las estancias de la vivienda, con **aislamiento termo-acústico** de manta de fibra de vidrio de **60 mm.** de espesor.

GARAJES

Red de detección de incendios y extinción.

Acceso mediante **rampa.**

Solera pulida con terminación en cuarzo.

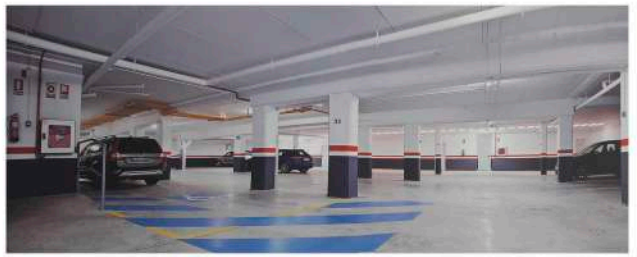
Puertas automáticas con mando a distancia.

Zona de trasteros acabados en **gres de primera calidad** y enlucido de yeso.

Puertas automáticas.

ASCENSORES

Según normativa de **accesibilidad.**



Memoria Calidades

Memoria de calidades

FONTANERÍA

Baño:

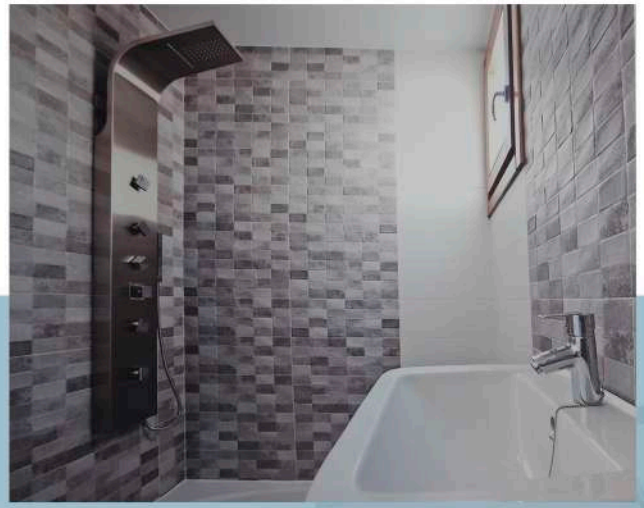
Sanitarios modelo **Smart de Gala** o similar.
Bañera con asas tipo **Vanesa de Gala** o similar.

Aseo:

Sanitarios modelo **Smart de Gala** o similar
Columna de hidromasaje.
Grifería monomando cromado.

Cocina:

Tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero
Tuberías de polietileno y bajantes sanitarias de PVC **insonorizadas.**



ELECTRICIDAD

Instalación de **Video-Portero Automático** en los portales.

Tomas de televisión en **todas las habitaciones,** incluso cocina.

Mecanismos e interruptores eléctricos **modelo Legrand Valena** o similar.

Instalación de led en **zonas comunes.**

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Suelo radiante.

Caldera individual de **condensación de gas natural** con **termostato regulador** de temperatura en cada estancia.

Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

OPCIONES DE MEJORA
ELECCIÓN DEL CLIENTE

Se permitirá la elección de **diversos colores** en paramentos verticales.

Se permitirá la elección entre **bañera o plato de ducha** en los cuartos de baño.

Se permitirá la **modificación sobre planos** de la distribución interior de la vivienda.

Se permitirá la elección de la **distribución de las tomas** para electrodomésticos y desagües en cocina, si es posible técnicamente.

Elección de **solados y alicatados** entre varias opciones sin costo adicional. Se permitirá la opción de mejora de otros solados y alicatados a P.V.P. *.

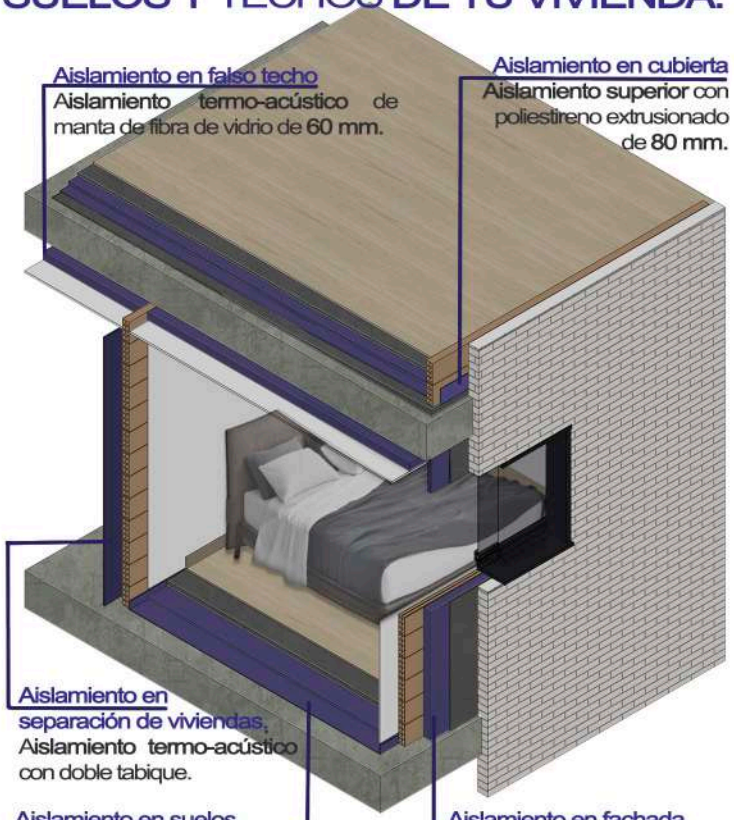
Suelo Refrigerante *.

Resto de mejoras a consultar *.

NOTAS
* Cada una de las opciones de mejora señaladas implican una modificación del precio total de la vivienda.
Todas las calidades expresadas podrán ser modificas por la dirección facultativa.

NUESTRA **ENVOLVENTE** TÉRMICA Y ACÚSTICA

AISLA **TODAS** LAS FACHADAS, SUELOS Y TECHOS DE TU VIVIENDA.



EL UNICO SISTEMA CONSTRUCTIVO EN EL QUE SE REBAJAN TECHOS

ParqueSoria creamos hogares
CONSTRUCCIONES San Saturio
Oficina en: Paseo del Espolón 20, Bajo (Soria)
669 876 069 www.parquesoria.com

Memoria Calidades